

VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Nemocnice Na Homolce, státní příspěvková organizace, sídlem Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol, IČO: 00023884, zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Petrem Poloučkem, MBA (dále jen „vyhlašovatel“), příslušná podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních věcech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) hospodařit se svěřeným majetkem státu, tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

v y h l a š u j e

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na propachtování prostor bazénu a přínáležejících prostor v Nemocnici Na Homolce

(dále také jen „výzva“ nebo „soutěž“).

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

Název: Nemocnice Na Homolce
Sídlo: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol
IČO/DIČ: 00023884/CZ00023884
Zastoupení: MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel
Kontaktní osoba vyhlašovatele: Bc. Karolina Kaucká, referent odd. veřejných zakázek
E-mail: karolina.kaucka@homolka.cz

Kontaktní osoba je určena pro komunikaci s vyhlašovatelem veřejné soutěže. Není zástupcem vyhlašovatele ve smyslu ust. § 43 ZZVZ.

2. Komunikace s vyhlašovatelem

Tato výzva včetně všech podmínek účasti zájemců a dalších nezbytných podkladů pro podání přihlášek s nabídkami je zpřístupněna neomezenému počtu osob na internetových stránkách vyhlašovatele na adrese: <http://www.homolka.cz/cs-CZ/o-nas/verejne-zakazky.html> a prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilHomolka>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. K dokončení registrace v elektronickém nástroji může být vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, který lze získat u některého z poskytovatelů, jejichž seznam je dostupný na adrese:

[Seznam poskytovatelů elektronických podpisů.](#)

Podrobné informace k používání elektronického nástroje včetně informací technické povahy a kontaktu na technickou podporu jsou dostupné na adrese:

<https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel>

3. Informace o předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je propachtování prostor bazénu a přínáležejících prostor vymezených a popsanych v příloze č. 2 spolu s inventářem uvedeným v příloze č. 3, a to při splnění podmínek soutěže dle přílohy č. 1, dodržení pachtovní smlouvy dle přílohy č. 4 a všeobecných obchodních podmínek dle přílohy č. 5. **Příhlášku s nabídkou** splňující podmínky a požadavky vyhlášovatele **lze podat jen na celek**, tedy na celé prostory dle přílohy č. 2 spolu s vnitřním vybavením, **nikoliv jen na jejich určitou, byť stavebně technicky nebo jinak oddělitelnou část.**

4. Předpokládaná délka uzavření smlouvy

Předpokládaná délka uzavření smlouvy je 2 roky, tj. od **1. 1. 2022 na dobu určitou do 31. 12. 2023.** Při plnění všech povinností pachtýřem řádně a včas po celou dobu trvání smlouvy a současně při splnění podmínek dle § 27 odst. 1 zákona a při zájmu obou smluvních stran, s dalším možným prodloužením smlouvy ve smyslu § 27 odst. 2 zákona.

5. Další požadavky vyhlášovatele:

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučí přihlášky s nabídkami podanými převážně za účelem provozování hostinské činnosti, zajišťování jakéhokoliv typu ubytování, provozování kasina či herny, veřejného domu či podobných aktivit, dále při záměru zájemce zřídit v prostorách jako svou hlavní nebo podstatnou činnost prodejnu a změnit tak účel a určení nebytových prostor (zejména pak směnárnu, prodejnu skla a výrobků z něj, zlata, stříbra a dalších drahých kovů a výrobků z nich, upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných).

Prodejnu lze zřídit pouze jako doplňkovou činnost, kdy rozsah a typ zboží musí odpovídat službám poskytovaným v nebytových prostorách (vyhlášovatel si vyhrazuje právo schválení/neschválení rozsahu a typu zboží, které je zájemce povinen pro tyto účely podrobně uvést ve své nabídce), včetně nabídek, jejichž předmětem budou služby nebo činnosti nevhodné, nedůstojné či neslučující se s účelem, prostředím a určením nebytových prostor a objektu v něm umístěných. Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo zamítnout jakékoli pozdější případné žádosti o změnu účelu užívání předmětu pachtu vedoucí zejména k některému z výše uvedených využití.

V případě nesplnění těchto požadavků bude přihláška s nabídkou vyřazena ze soutěže.

6. Místo, způsob a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v elektronickém nástroji Tender arena a je stanovena nejpozději do:

30.11.2021 v 15:00 hod.

Účastník podá nabídku v elektronické podobě pomocí tohoto elektronického nástroje na profilu zadavatele nebo svoji nabídku v listinné podobě doručí osobně. Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování nabídek:

Nemocnice Na Homolce, Podatelna, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol

Nabídka musí být podána v jedné uzavřené obálce, s označením názvu:

„NEOTEVÍRAT

Nabídka na veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na propachtování prostor bazénu a přínáležejících prostor v Nemocnici Na Homolce.“

Nabídky otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je neveřejné.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům **prohlídku místa plnění** v sídle zadavatele Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, Praha 5, a to dne:

22.11.2021 ve 14:00 hod.

Sraz účastníků je u recepce bazénu – 1. NP, na adrese Roentgenova 37/2, Praha 5 – Motol.

Zájemce o prohlídku místa plnění se musí na prohlídku přihlásit alespoň dva pracovní dny předem, a to prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby vyhlášovatele veřejné soutěže. Účast zájemců bude potvrzena v prezenční listině.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

7. Podmínky soutěže a obchodní podmínky

Podrobné podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1, č. 4 a č. 5 této výzvy.

8. Ostatní:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky a nabídky nebo veřejnou soutěž zrušit. Dále má právo Podmínky soutěže dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu soutěže o doplnění jejich přihlášek či nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky.

Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na stránkách vyhlašovatele a na profilu zadavatele na adrese dle bodu 2 výše.

Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídku odmítl.

Podáním nabídky zájemce souhlasí s veškerými podmínkami této veřejné soutěže.

Zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

Poučení: Zájemci mají právo se k tomuto záměru vyjádřit či vznést dotazy a předložit své nabídky nejpozději do výše uvedeného termínu.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Příhláška do soutěže
- Příloha č. 2 Plánek prostor
- Příloha č. 3 Inventář
- Příloha č. 4 Závazný vzor „Pachtovní smlouvy“
- Příloha č. 5 Všeobecné obchodní podmínky NNH a Informace o zpracování osobních údajů

